



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 20. november 2017
Sagsid 16/26970

Almen styringsdialog 2017
Referat af møde mellem Parkvænge og Esbjerg Kommune
8. november 2017

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Knud Jager Andersen, Formand
- Preben Tanggaard, Næstformand
- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2016
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2016

Hjemmeside: Den nye hjemmeside fungerer tilfredsstillende. Flere af beboerne har stillet spørgsmål i forhold til indholdet, hvilket ses positivt, da den da bruges.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der har været lidt turbulens, da der har været et kritisk Facebookopslag. Formanden orienterede kort om problematikken og fortalte at den skulle være løst. Afdelingen har 18 boliger og en venteliste med 230 ansøgere.

Ja-markering i Regnskabet: Der er en enkelt ja-markering, hvilket skyldes tidligere underfinansiering af projekter, der er blevet finansieret af egne midler, med en 10 års afviklingsperiode.

Arbejdskapital: Der er ingen arbejdskapital i Boligforeningen Parkvænge, da alle omkostninger kører ind over afdelingen.

Henlæggelser: Henlæggelsesniveauet er stigende og der blev orienteret om, at der arbejdes på at hæve den.

Beboerdemokratiet: Fungerer tilfredsstillende med et godt sammenhold i afdelingen.

Affald: Der har været en enkelt fejlsortering og beboerne blev i den forbindelse orienteret og har fået brochure, hvoraf sorteringsreglerne fremgår.

Godt samarbejde mellem administrationen og boligorganisationen.

• **Regnskabet for 2016 er hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**

- *Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt. Boligforeningen Parkvænge orienterede om, at der arbejdes på, at det bliver hævet.*
- *Ingen arbejdskapital i organisationen, da alle omkostninger køre ind over afdelingen.*

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Kloakseparering: Seneste udmelding fra Forsyningen siger, at der går mindst 10 år, inden den gennemføres.

Sternbrædder: Arbejdernes Boligforenings tekniske afdeling har vurderet, at der ikke er behov for en udskiftning af brædderne, men at de i stedet er blevet malet.

Der er et godt samarbejde mellem den tekniske afdeling og Boligforeningen Parkvænge.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne.

Ingen bemærkninger.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet primo 2018.

Godkendelse

Dato 20/11-2017



Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 20/11-2017



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune